

**Baracska Község Polgármesterétől**  
**2471 Baracska, Kossuth u. 29.**  
**Telefon: 22/454-050**

**Ügyiratszám: 70-66/2021.**

**Tárgy: vészhelyzeti polgármesteri döntés**

**Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**51/2021. (VI. 3.) határozata**  
**a Regia Plan Kft.-vel (Székesfehérvár, Cserepes köz 4., képviseli Grimm Viktor**  
**ügyvezető tervező) tervezési szerződés megkötéséről**

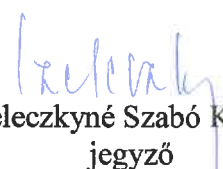
**Baracska Község Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint Baracska Község Önkormányzata Képviselő – testületének hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:**

Baracska Község Önkormányzata Képviselő-testülete 39/2021 (V.7.) számú határozata szerint a polgármester elvégezte a tárgyi beruházás előkészítése érdekében szükséges tervdokumentációk elkészítésére vonatkozó tervező kiválasztását. A benyújtott három árajánlat alapján a legkedvezőbb tervezési díjat a Regia Plan Kft. adta, vezető tervező Grimm Viktor, kamarai szám: 07-0866, 07-50278. A tervdokumentáció elkészítésére Baracska Község Önkormányzata a melléklet szerinti tartalommal tervezési szerződést köt a Regia Plan Kft.-vel bruttó 2.921.000,- Ft tervezési díjért.

A határozat végrehajtásáért felelős: a polgármester  
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

  
Szölösy Béla Attila  
polgármester



  
Szeleczkyné Szabó Katalin  
jegyző

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezési munkára

amely létrejött az egyik részről, mint,

Megrendelő:

Megrendelő címe:

Megrendelő adóigazgatási száma:

Megrendelő bankszámla száma:

Megrendelő képviselője:

(a továbbiakban: Megrendelő)

**Baracska Község Önkormányzata**

2471 Baracska, Kossuth u. 29.

15362814-2-07

11736082-15362814 (OTP Bank Nyrt.)

Szólósy Béla Attila polgármester

a másik részről, mint

Vállalkozó:

Vállalkozó címe:

Vállalkozó cégjegyzék száma:

Vállalkozó adóigazgatási száma:

Vállalkozó bankszámla száma:

Vállalkozó kamarai azonosítója:

Vállalkozó képviselője:

(a továbbiakban: Vállalkozó, Tervező) között, az alábbi feltételekkel:

**Regia Plan Kft.**

8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64

Cg. 07-09-016122

14689343-2-07

12023101-01146854-00100004 (Raiffeisen Bank Zrt.)

MMK C-07-000047

Grimm Viktor ügyvezető

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi tervezési munka elvégzését:

**Baracska külterület, Akácos, Panoráma és Rózsadomb utca keresztirányú völgyvel tagolt szakaszainak szilárd útburkolatúvá alakítása és a keresztirányú völgyvonal csapadékvíz elvezetésének megoldása**

### Tervezési terület:

#### Útépítés:

1.) Panoráma utca 2515; 2388; 2377 hrsz. ingatlanokon húzódó út alábbi szakaszának építése: Domb utca - 2520 hrsz. ingatlan közötti szakasz

Tervezési hossz: cca. 285 fm

2.) Rózsadomb utca 2470; 2396; 2390; 2388; 2358 hrsz. ingatlanokon húzódó út alábbi szakaszának építése: Domb utca - 2473 hrsz. ingatlan közötti szakasz. Tervezési hossz: cca: 245 fm

3.) Akácos utca 2422; 2396; 2393; 2388; 2342 hrsz. ingatlanokon húzódó út alábbi szakaszának építése: Domb utca - 2426 hrsz. ingatlanok közötti szakasz. Tervezési hossz: cca. 250 fm

Tervezési hossz összesen: cca. 780 fm (+/- 15%)

#### Csapadékvíz-elvezetés:

Panoráma utca – 8111 j. ök. út közötti nyílt csapadékvíz elvezetés kialakítása a 2388 hrsz. ingatlanon.

Tervezési hossz: cca. 320 fm (+/- 10%)

### Tervezési feladat műszaki tartalma:

#### 1.) Konceptióterv:

- Tervezési terület geodéziai felmérése
- Tervezési alaptérkép beszerzése
- Útépítési és csapadékvíz-elvezetési koncepcióterv készítése
- Előzetes egyeztetés a Polgármesteri Hivatallal és Magyar Közút Nrt-vel (csapadékvíz befogadó)

- E-közmű adatok beszerzése, közműállapot bemutatása

## 2.) Engedélyezési és kiviteli tervek készítése

- Jóváhagyott koncepcióterv alapján útépitési és csapadékvíz-elvezetési terv készítése
- Közműegyeztetések elvégzése
- Közműkezelői hozzájárulások beszerzése (e-közmű nyilatkozat)
- Közútkezelői hozzájárulás beszerzése (Önkormányzat, Magyar Közút Nzt.)
- Tulajdonosi hozzájárulás beszerzése (Magyar Közút-Magyar Állam)
- Közreműködés az építési engedélyezési eljárás során (a szerződéses ár az engedélyezési eljárás során fizetendő hatósági és szakhatósági díjakat **nem tartalmazza**)
- 5 pld papír + 1 pld. CD dokumentáció + engedélyezéshez szükséges dokumentáció
- A szerződés közmű átépítés tervezését nem tartalmazza arra felmerülés/igény esetén külön megrendelés alapján kerülhet sor.

Tervező kijelenti, hogy a vállalat teljesítéséhez szükséges technikai és személyi feltételekkel rendelkezik, illetve szükség esetén a jogszabályoknak megfelelő alvállalkozókkal azokat biztosítja.

### 2. Teljesítési határidők:

2.1.) Koncepcióterv: szerződéskötést követő 30 naptári napon belül

2.2.) Tervek benyújtása engedélyezést megalapozó nyilatkozatok megkéréséhez (e-közmű, közútkezelő):

koncepcióterv elfogadását követő 45 naptári napon belül

2.3.) Építési engedélyezési eljárás megindítása:

megalapozó nyilatkozatok kézhezvételét követő 5 munkanap

2.4.) Építési engedély:

jogszabály alapján benyújtástól számított 55 naptári nap

2.5.) Kiviteli terv:

Építési engedély kézhezvételét követő 10 naptári nap

Vállalkozó előteljesítésre bármelyik részhatáridő esetében jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok,) ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

Tervező felelősséget vállal és szavatol az általa elkészített tervek szakmai megfelelőségéért, minőségéért és teljességéért, valamint a célra való alkalmasságáért. Tervező szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza.

Felek rögzítik továbbá, hogy a szolgáltatásnak alkalmasnak kell lennie arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen felhasználhassa.

A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, kijelenti, hogy harmadik személynek nem áll fenn vagy a jövőben nem fog fennállni semmilyen olyan joga, mely Megrendelőt a tervek jogszerű felhasználásában akadályozza.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vehet igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal.

5. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításához Megrendelő harmadik fél bevonásával biztosított forrást vesz igénybe (pl. állami céltámogatás, állami vagy EU-s pályázat), a kiírásban vagy a támogatási szerződésben meghatározott, jelen szerződés keretében átadott bármelyik terv-tervek vonatkozásában felmerülő formai elemeket és/vagy a műszaki tartalmat nem érintő (pl. megvalósítási ütemszakaszokra tagolás) változtatásokat a kiviteli tervek átadásától számított 1 éven belül, egyeztetett határidőre térítésmentesen elvégzi.

6. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt tervezési tevékenységéért az alábbi díjak illetik meg:

nettó **2.300.000,- Ft + ÁFA, összesen 2.921.000,- Ft** tervezési díj,

A Tervezési díj magában foglalja a vállalat szerződés szerű teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget és díjat.

7. Számlázási ütemezés:

Számla neve	Benyújtás időpontja, mérföldkő	Számla összege
1. sz. rész-számla	Koncepcióterv átadásakor	550.000,- Ft + ÁFA
2. sz. rész-számla	Építési engedélyezési eljárás megindításakor (2.3 részhatáridő)	1.200.000,- Ft + ÁFA

Vég számla Kiviteli terv átadásakor 550.000,- Ft + ÁFA

8. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tett és ezt a Megrendelő (rész)teljesítés igazolás aláírásával igazolja, Tervező, a teljesítési igazolás kézhezvételét követően jogosult a számla kiállítására és benyújtására. Megrendelő a Vállalkozó számláit átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 8 naptári napon belül, banki átutalással. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó az Új Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

9. Abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Vállalkozótól független okokból szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) rendelkezései, a szerzői jogokra vonatkozóan az 1999. évi LXXVI. törvény, rendelkezései; valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

11. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél (cégszerű) aláírásával ellátva történhet.

12. Kapcsolattartók

Megrendelő részéről: Szőlősy Béla Attila

+36 30 373 92 39

polgarmester@baracska.hu

Vállalkozó részéről: Grimm Viktor

+36 30 247 01 01

mernokiroda@regiaplan.hu

13. Felek a szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15. Jelen szerződést – mely 3 (háromkettő) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 2 (egy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illet – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Baracska, 2021. május .....

.....  
Szőlősy Béla Attila polgármester  
Baracska Község Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
Grimm Viktor ügyvezető  
Regia Plan Kft.  
Vállalkozó